

aan buurtbewoners van
van de [REDACTED] N

Verzonden per e-mail

Zaaknummer [REDACTED] J
Contactpersoon: [REDACTED] J
Telefoonnummer: (0317) 681 681
Datum: 17 oktober 2023
Onderwerp: S.v.z. [REDACTED] N

Beste heer/mevrouw,

In deze brief leest u over de voortgang van de plannen voor 20 flexwoningen aan de [REDACTED] N

Onderzoeken

Alle ruimtelijke onderzoeken die nodig zijn voor de vergunningsaanvraag en bestemmingsplanonthefing zijn opgestart. Bureau voor Archeologie voert archeologisch onderzoek uit.

De ecologische onderzoeken worden uitgevoerd door [REDACTED] J Dit soort onderzoeken zijn seizoensgebonden en kan naar verwachting pas in juni 2024 worden afgerond. De vergunningsprocedure kan daarna gestart worden. Hierdoor start de bouw op z'n vroegst pas na de zomer.

Beheer

Zoals eerder gemeld wordt een deel van de woningen door de gemeente toegewezen aan Oekraïense vluchtelingen. De overige woningen zijn voor reguliere woningzoekenden. Met Rhenam maken we de komende periode nadere afspraken over het beheer van de flexwoningen. Zodra de afspraken hierover definitief zijn informeren we u hierover.

Voorlopig ontwerp

Tijdens de laatste bespreking kwam een duidelijke voorkeur voor het ontwerp met het hofje naar voren. Op basis van de reacties van omwonenden wordt dit hofje ontwerp aangepast. U ontvangt begin november het aangepaste voorlopig ontwerp.

Met de direct omwonenden willen we dit aangepaste ontwerp begin november bespreken. Het gaat dan bijvoorbeeld om zaken als zichtlijnen (met en zonder blad), uitstraling van de woningen (daklijn en bv materiaalkeuze) en details van een uitrit. We kiezen er bewust voor om deze bespreking in een kleinere kring te doen. We gaan ervan uit dat u hiervoor begrip heeft.

Definitief ontwerp

In het definitieve ontwerp worden ook elementen als verlichting en inrichting gedetailleerd uitgewerkt. Als het definitief ontwerp gereed is, delen we dat met u. Dit definitief ontwerp wordt gebruikt voor de aanbesteding.

Verkeerssituatie

Diverse omwonenden hebben hun zorgen geuit over de bestaande en toekomstige verkeerssituatie. Er is voorgesteld om op de [REDACTED] N een wegafsluiting te creëren en de versmalling op de [REDACTED] N te verwijderen. Deze zorgen zijn voorgelegd aan onze verkeersdeskundige. Hierop ontvangt u nog een reactie.

Tot zover informatie over de stand van zaken. We houden u op de hoogte van de voortgang.

Heeft u vragen of opmerkingen dan kunt u mij altijd bellen of mailen.

PS: Ik ben op vakantie tot 30 oktober.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J
[REDACTED] J
Gemeente Rhenen